|  |
| --- |
|  |
|  |
| Concernstaf |
| IT-Services |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting Tekstblok - Aanhef v2.9 NL |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| Versie |
| 3.3.1 |
| Auteur(s) |
| Kadaster IT/KIW/AA/IE |
|  | |

|  |
| --- |
|  |
|  |
| **Concernstaf** |
| **IT-Services** |
|  |
|  |
|  | | |
| Toelichting Tekstblok - Aanhef v2.9 NL |
|  |
|  |
|  |
| Opdrachtgever |
| Kadaster RZ/PPB |
| Status |
| Definitief |
|  |
|  |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.0 | 17 april 2014 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-55274 Kleine tekstuele verbeteringen. |
| 3.1 | 25 april 2014 | Kadaster IT/RZ/AA/IE | RFC-57767 teksblok Aanhef v2.7, definitief:  - keuzetekst ‘van het vacante protocol’ toegevoegd,  - diverse tekstuele wijzigingen. |
| 3.2 | 15 juli 2014 | Kadaster IT/KIW/AA/IE | RFC-58772 tekstblok Aanhef v2.8 en XSD StukAlgemeen v2.5, definitief:  - vacature waarneming toegevoegd,  - aangepast obv nieuwe structuur tekstblok,  - tekstkeuzes aangepast zodat zoveel mogelijk de tekst vermeld wordt ipv nummers. |
| 3.3 | 21 juli 2014 | Kadaster IT/KIW/AA/IE | RFC-60709 tekstblok Aanhef v2.9, definitief:  - de plaatsaanduiding is bij waarneming van de notaris die waargenomen wordt ipv ondertekenaar. |
| 3.3.1 | 6 oktober 2015 | Kadaster IT/KIW/AA/IE | AA-2131 tekstblok Aanhef v2.9, definitief:  - afleidbare keuze verscheen/verschenen aangepast voor situatie levering met een comparitie die bestaat uit één partij. |

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 4](#_Toc432587606)

[1.1 Algemeen 4](#_Toc432587607)

[1.2 Aanhef 4](#_Toc432587608)

[1.3 Tekstfragment (volledig) 4](#_Toc432587609)

[1.4 Toelichting en mapping 5](#_Toc432587610)

[1.4.1 Keuzeblokvariant waarneming - waarneming 7](#_Toc432587611)

[1.4.2 Keuzeblokvariant waarneming - vacant kantoor/protocol 8](#_Toc432587612)

[1.4.3 Keuzeblokvariant waarneming - verlof 10](#_Toc432587613)

[1.4.4 Keuzeblokvariant waarneming - toegevoegd notaris 12](#_Toc432587614)

# Inleiding

## Algemeen

Dit document beschrijft een tekstblok zoals dit is onderkend binnen automatische akteverwerking, conform de richtlijnen zoals beschreven in document ‘Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken’. De verschillende kleuren die hieronder worden gebruikt, zijn in dat document toegelicht.

## Aanhef

De datum van de akte en de gegevens van de (toegevoegd) notaris die als ondertekenaar optreedt worden getoond. Een notaris kan een andere notaris waarnemen, zonder reden, omdat deze met verlof afwezig is of op basis van een vacant protocol of kantoor. Een toegevoegd notaris is bevoegd om akten te passeren binnen het protocol van een andere notaris. Een waargenomen notaris kan ook een vacant protocol of kantoor van een andere notaris waarnemen. De plaatsaanduiding die geregistreerd wordt wanneer in een akte gekozen is voor een woonplaats ten kantore van notaris is die van de notaris die als ondertekenaar optreedt wanneer deze geen andere notaris(sen) waarneemt of van de waargenomen notaris.

## Tekstfragment (volledig)

Op/Heden,/Vandaag, datum, verscheen/verschenen voor mij, TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats / gevestigd te woonplaats / met plaats van vestiging woonplaats / in de gemeente gemeente / KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING

Variant 1 waarneming

kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente

Variant 2 vacant kantoor/protocol

kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats/ te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente, als waarnemer van het vacante kantoor/protocol van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, destijds notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente

Variant 3 verlof

kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van de met verlof afwezige TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente

Variant 4 toegevoegd notaris

toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente

## Toelichting en mapping

|  |  |
| --- | --- |
| Op/Heden,/Vandaag, | Verplichte gebruikerskeuze.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam(‘k\_Dagaanduiding’)  ./tekst (‘Op’, ‘Heden’ of ‘Vandaag’) |
| datum, | Datum waarop de akte is verleden.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_DatumOndertekening |
| verscheen/verschenen | Verplicht afleidbare keuze.  De tekst ‘verscheen’ wordt getoond in de volgende situaties, er is precies:  - één gevolmachtigde voor alle partijen,  - één partij met  - één gevolmachtigde, of  - één natuurlijk persoon en zonder gevolmachtigde.  De tekst ‘verschenen’ wordt getoond in alle andere gevallen:  - meer dan één gevolmachtigde of één gevolmachtigde met gerelateerde gevolmachtigden,  - geen gevolmachtigden, en  - één partij met meer dan één natuurlijk persoon of één natuurlijk persoon met gerelateerde personen,  - meer partijen bevatten minimaal één natuurlijk persoon.  Mapping verscheen:  -één gevolmachtigde (zonder gerelateerde gevolmachtigden) voor alle partijen //IMKAD\_AangebodenStuk/Gevolmachtigde  - comparitie bevat precies één partij  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij  -met precies één gevolmachtigde (zonder gerelateerde gevolmachtigden)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  of  -zonder gevolmachtigde en met precies één natuurlijk persoon (zonder gerelateerde natuurlijke personen)  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon[GBA\_Ingezetene of  IMKAD\_NietIngezetene]  of  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon[NHR\_Rechtspersoon]/  GerelateerdPersoon/IMKAD\_Persoon[GBA\_Ingezetene of IMKAD\_NietIngezetene  Mapping verschenen:  -in alle andere gevallen dan bovenstaande |
| voor mij, | Vaste tekst. |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, | Gegevens van de notaris die als ondertekenaar optreedt.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats / gevestigd te woonplaats / met plaats van vestiging woonplaats / in de gemeente gemeente / | Verplichte gebruikerskeuze tussen de plaatsaanduiding van de ondertekenaar en keuzeblokvariant waarneming.  Is gekozen voor het tonen van de plaatsaanduiding van de notaris die als ondertekenaar optreedt dan zijn de mogelijkheden:   * ‘notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen, * ‘notaris in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze en wordt voorafgegaan door ‘notaris’.   Mapping tonen plaatsaanduiding:  -onderstaande tekstkeuze is niet aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarWaarneming’)  Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/standplaats  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Verplichte gebruikerskeuze tussen de plaatsaanduiding van de ondertekenaar en keuzeblokvariant waarneming.  De te tonen tekst (en mapping) is opgenomen in de volgende paragrafen:   * waarneming, zie par. 1.4.1, * vacant kantoor/protocol, zie par. 1.4.2 * verlof, zie par. 1.4.3, * toegevoegd notaris, zie par. 1.4.4.   Mapping tonen keuzeblokvariant waarneming:  -onderstaande tekstkeuze is aanwezig  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarWaarneming’) |

### Keuzeblokvariant waarneming - waarneming

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Variant waarbij de notaris die optreedt als ondertekenaar waarneemt voor een andere notaris.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarWaarneming’)  ./tekst (‘waarneming’) |

|  |  |
| --- | --- |
| kandidaat-notaris, | Optionele gebruikerskeuze voor deze variant.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarKandidaat’)  ./tekst (‘kandidaat-notaris,’) |
| hierna te noemen: ‘notaris’, als waarnemer van | Vaste tekst voor deze variant. |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris | Vaste tekst voor deze variant, de gegevens van de notaris die waargenomen wordt.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente | Verplichte gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * ‘in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen, * ‘in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze.   Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  ./gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  ./standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |

### Keuzeblokvariant waarneming - vacant kantoor/protocol

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Variant waarbij:  - de notaris die optreedt als ondertekenaar waarneemt voor een vacant kantoor of protocol van een andere notaris,  - de notaris die optreedt als ondertekenaar waarneemt voor een andere notaris die weer waarneemt voor een vacant kantoor of protocol van een andere notaris.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarWaarneming’)  ./tekst (‘vacant kantoor’) |

|  |  |
| --- | --- |
| kandidaat-notaris, | Optionele gebruikerskeuze voor deze variant.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarKandidaat’)  ./tekst (‘kandidaat-notaris,’) |
| hierna te noemen: ‘notaris’, als waarnemer | Vaste tekst voor deze variant. |
| van TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON | Optionele tekst wordt getoond wanneer de gegevens van de notaris die waargenomen wordt aanwezig zijn, anders niet.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| , notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats / gevestigd te woonplaats / met plaats van vestiging woonplaats / in de gemeente gemeente | Optionele gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * tekst wordt niet getoond wanneer de gemeente en de woonplaats beide niet voorkomen, * ‘, notaris in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen, * ‘, notaris in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze en wordt voorafgegaan door ‘, notaris’.   Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  -is aanwezig  Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |
| , als waarnemer | Optionele tekst wordt getoond wanneer de gegevens van de notaris die waargenomen wordt aanwezig zijn, anders niet.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  -is aanwezig |
| van het vacante kantoor/protocol van | Vaste tekst met verplichte gebruikerskeuze.  Mapping kantoor/protocol:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarVacantKantoor’)  ./tekst (‘kantoor’ of ‘protocol’) |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, destijds notaris | Vaste tekst. De vacature van de gedefungeerde notaris wordt waargenomen door de ondertekenaar of door een andere notaris die wordt waargenomen door de ondertekenaar.  Mapping vacature waarneming door ondertekenaar:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/  isVacatureWaarnemerVoor/persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene  Mapping vacature waarneming door waargenomen notaris:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  isVacatureWaarnemerVoor/persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente | Verplichte gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de vacature van de gedefungeerde notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * ‘in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen, * ‘in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze.   Mapping vacature waarneming door ondertekenaar:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/  of  Mapping vacature waarneming door waargenomen notaris:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  -aangevuld met:  Mapping gemeente:  //isVacatureWaarnemerVoor/gemeente  Mapping woonplaats:  //isVacatureWaarnemerVoor/standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //isVacatureWaarnemerVoor/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |

### Keuzeblokvariant waarneming - verlof

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Variant waarbij de notaris die optreedt als ondertekenaar waarneemt voor een notaris die door verlof afwezig is.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarWaarneming’)  ./tekst (‘verlof’) |

|  |  |
| --- | --- |
| kandidaat-notaris, | Optionele gebruikerskeuze voor deze variant.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarKandidaat’)  ./tekst (‘kandidaat-notaris,’) |
| hierna te noemen: ‘notaris’, als waarnemer van de met verlof afwezige | Vaste tekst voor deze variant. |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris | Vaste tekst voor deze variant, de gegevens van de notaris die waargenomen wordt.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente | Verplichte gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * ‘in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen, * ‘in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze.   Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  ./gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  ./standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |

### 

### Keuzeblokvariant waarneming - toegevoegd notaris

|  |  |
| --- | --- |
| KEUZEBLOKVARIANT WAARNEMING | Variant waarbij de toegevoegd notaris die optreedt als ondertekenaar de akten passeert in het protocol van een andere notaris.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarWaarneming’)  ./tekst (‘toegevoegd notaris’) |

|  |  |
| --- | --- |
| toegevoegd notaris, bevoegd om akten te passeren in het protocol van | Vaste tekst voor deze variant. |
| TEKSTBLOK PERSONALIA VAN NATUURLIJK PERSOON, notaris | Vaste tekst voor deze variant, de gegevens van de notaris in wiens protocol de toegevoegd notaris de akten passeert.  Mapping:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  persoonsgegevens/  -zie verder tekstblok mapping tbv GBA\_Ingezetene |
| in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats / te woonplaats/ gevestigd te woonplaats/ met plaats van vestiging woonplaats/ in de gemeente gemeente | Verplichte gebruikerskeuze voor de plaatsaanduiding van de notaris die waargenomen wordt. Mogelijkheden:   * ‘in de gemeente gemeente kantoorhoudende te woonplaats’ wordt getoond wanneer de gemeente en de woonplaats voorkomen, * ‘in de gemeente gemeente’ wordt getoond wanneer de gemeente voorkomt, * één van de overige teksten wordt getoond wanneer alleen de woonplaats voorkomt, de te tonen tekst is een gebruikerskeuze.   Mapping gemeente:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  ./gemeente  Mapping woonplaats:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  ./standplaats  Mapping woonplaatstekst:  //IMKAD\_AangebodenStuk/heeftOndertekenaar/isWaarnemerVoor/  tekstkeuze/  ./tagNaam(‘k\_OndertekenaarPlaatsaanduiding’)  ./tekst (‘te’, ‘gevestigd te’, ‘met plaats van vestiging’) |